



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Financiering SOME

DATUM  
7 november 2018

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
KA (Karin) Gybels

TELEFOONNUMMER  
043 350 4678

VERZONDEN - 9 NOV. 2018

ONZE REFERENTIE

2018-33895

E-MAILADRES  
karin.gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

In de informatieronde op 28 augustus jongstleden bent u geïnformeerd over de stand van zaken van het Plan van Transformatie ENCI gebied (PvT). Hierbij is gemeld dat de financiële situatie van stichting SOME knellend is. Ook in de risico-inventarisatie van de begroting is hier melding van gemaakt. Door middel van deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de laatste stand van zaken in dit kader.

## Achtergrond

In de overeenkomst ter uitvoering van het PvT hebben gemeente, provincie en ENCI, als Founding Fathers, vastgelegd de stichting in gelijke mate adequaat te financieren en gefinancierd te houden (dit laatste tenzij zij gedrieën anders beslissen) voor de aan haar door partijen toebedeelde taken. Bij de oprichting hebben de Founding Fathers elk € 0,25 mln. in de vorm van een renteloze lening beschikbaar gesteld. Dit bedrag diende onder meer voor dekking van de bestuurskosten, doorlopende kosten en opstellen van het bestemmingsplan. Tevens zou met het startkapitaal een eerste ontwikkeling van de overgangszone kunnen plaatsvinden om daarmee inkomsten te genereren voor zowel instandhouding van de stichting als voor een gedeeltelijke bijdrage aan de kosten van het onderhoud van de groeve door NatuurMonumenten.

In het PvT was de oplevering van de overgangszone in 2015 voorzien. Omdat daardoor echter de mergel niet meer uit de groeve getransporteerd kon worden, kon deze oplevering niet doorgaan. Het eerste deel van de overgangszone is pas in 2017 geleverd en het tweede deel volgt in 2019/2020. Als gevolg hiervan kon SOME niet tot ontwikkeling van deze zone komen en bleven de inkomsten uit, terwijl de kosten doorliepen. Daarnaast heeft de complexiteit en lange doorlooptijd van het bestemmingsplan geleid tot hogere kosten dan aanvankelijk geschat. Inmiddels zijn de kosten voor het bestemmingsplan en de MER-procedure opgelopen tot ruim € 0,52 mln. Tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt een totale kostenpost van ca. € 0,7 mln. verwacht. Gezien de olopemde kosten van het bestemmingsplan hebben de Founding Fathers daarvoor in 2017 in totaal reeds € 0,3 mln. beschikbaar gesteld in de vorm van een subsidie. Voor dekking van de gemeentelijke bijdrage is in de kaderbrief 2017 een bedrag van € 125.000 vrijgemaakt, waarvan 80% is verstrekt aan SOME.

Naast de bijdragen vanuit de Founding Fathers heeft SOME sinds haar oprichting ook financiering uit andere bronnen weten te generen. Deze zijn aangewend ter uitvoering van de doelstellingen van de stichting. Zo is bijvoorbeeld de trap aan zijde van de Luikerweg gerealiseerd met subsidies en

Raadsinformatiebrief



DATUM  
7 november 2018

bijdragen van verschillende partijen. Ook heeft het bestuur besloten uit haar aanvullende middelen een ontwerp te laten maken voor een aansprekend ontvangstgebouw. Hiermee zou na de (later dan voorziene) oplevering van de overgangszone een snelle start gemaakt kunnen worden met ontwikkeling en invulling van de overgangszone.

### **Verzoek SOME**

Vanwege het uitblijven van inkomsten en de oplopende kosten is de huidige financiële situatie van SOME nijpend. Er is onvoldoende vermogen om de uitstaande vorderingen (van onder meer ENCI) en de lopende bestuurs- en kantoorkosten te betalen. Ook is er geen geld om de laatste slag te maken met het bestemmingsplan en de uitwerking/afweging m.b.t. de businesscase.

Daarom hebben de Founding Fathers in juni 2018 van SOME het verzoek ontvangen voor financiering van de resterende bijdrage ten behoeve van bestemmingsplan en MER. Hiermee zou SOME tot het eind van het jaar aan al haar verplichtingen kunnen voldoen en haar werkzaamheden kunnen voortzetten.

Voor de jaren 2019 en 2020 verwacht men ook een fors liquiditeitsprobleem (ca. € 0,4 mln. per jaar). Een deel van deze kosten is echter afhankelijk van het scenario dat gekozen gaat worden voor het realiseren van het PvT in de overgangszone.

Naar aanleiding van de vraag tot aanvullende financiering heeft er overleg plaatsgevonden tussen de Founding Fathers over de vraag hoe de kosten van bestemmingsplan en MER verdeeld zouden moeten worden. Afsproken is hiervoor de vastgestelde verdeelsleutel conform de overeenkomst (elk 1/3) aan te houden. Vanwege onduidelijkheid over de hoogte, aard en onderbouwing van de reeds gemaakte en te verwachten kosten is het college in gesprek gegaan met SOME. Gevraagd is om aan de hand van een nadere onderbouwing meer duidelijkheid te scheppen over de liquiditeitspositie en de te verwachten financiële opgave. De uitwerking en beoordeling hiervan is lopende. Hierover zullen wij u op een later moment nader informeren.

### **Financiering bestemmingsplan**

Voor wat betreft het bestemmingsplan zijn de gemaakte kosten in beeld en is de noodzaak van afronding duidelijk. De voortgang hiervan is enerzijds afhankelijk van de actuele juridische uitspraak over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Anderzijds moet voor definitieve afronding ook duidelijk zijn welk scenario voor invulling van de overgangszone mogelijk en wenselijk is. Hierover vindt met u in de geplande stadsronde van 17 november aanstaande verdieping plaats.

SOME heeft aangegeven zonder aanvullende middelen dit proces niet te kunnen doorzetten. Gezien het belang van de voortgang heeft het college besloten tot aanvullende financiering van de bestemmingsplankosten. Dit onder voorwaarde dat de andere Founding Fathers (Provincie en ENCI) met een gelijke bijdrage instemmen, aan deze voorwaarde is inmiddels voldaan. In aanvulling op het nog beschikbare bedrag uit de kadernota 2017 (€ 25.000) is daartoe € 75.000 opgenomen binnen de risicobuffer in de jaarrekening 2018.

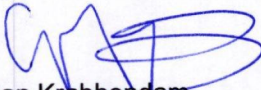
In het kader van deze aanvullende financiering heeft een toetsing aan de wet Markt en Overheid plaatsgevonden. Daaruit is geconcludeerd dat SOME kwalificeert als een publiekrechtelijke instelling, waardoor de bijdrage zonder belemmering in relatie tot staatssteun kan worden verstrekt. Wel brengt de constatering dat SOME kwalificeert als een publiekrechtelijke instelling met zich mee dat SOME aanbestedingsplichtig is. Met SOME is afgestemd dat het noodzakelijk is om vast te leggen dat hetzij het provinciale hetzij het gemeentelijke aanbestedingsbeleid gevolgd zal gaan worden.



DATUM  
7 november 2018

Voor wat betreft eventuele ondersteuning in de liquiditeit van SOME voor 2019 en verder vindt besluitvorming plaats nadat er vanuit SOME meer duidelijkheid verschaft is in de toekomstige financiële situatie op basis van de scenariokeuze.

Hoogachtend,

  
Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.